ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-342 404,72р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	514 965,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*117 344,82р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*264 920,30р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*132 700,11р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	466 677,82р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*436 938,55р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*29 739,27р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	610 671,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-486 398,74р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	128 194,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	176 481,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**90,62%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**132700,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20396,94**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**4799,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**69350,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1320,18**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6000,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15477,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**360626,90**
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*18,00*	*м2*	*2750,00*	*49500,00*
Ремонт лестничных маршей				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*1,10*	*м2*	*759,06*	*834,97*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*23,50*	*м2*	*78,93*	*1854,93*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*860,00*	*м2*	*55,00*	*47300,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*169,70*	*м2*	*71,30*	*12100,00*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*160,00*	*м2*	*621,40*	*99424,42*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*27,50*	*м2*	*999,31*	*27480,99*
Установка отливов	*14,00*	*м*	*1650,00*	*23100,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*5170,05*	*5170,05*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинсекция подъездов	*1 / 4.00*	*этаж*	*97,83*	*391,33*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*551,57*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*405,17*	*3646,50*

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка доски для	*0,75*	*час*	*1684,26*	*1263,20*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*0,50*	*м3*	*2690,40*	*1345,20*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2053,74*	*2053,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 8.50*	*1000м3*	*240,93*	*6140,22*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*348,38*	*348,38*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*31,00*	*м*	*210,10*	*6512,96*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,50*	*1000м3*	*1250,08*	*10619,44*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1896,22*	*1896,22*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*4,30*	*м*	*1926,72*	*8284,91*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*16,30*	*м*	*1622,82*	*26451,92*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1592,82*	*3185,63*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1665,15*	*11656,07*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	1173,12

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**